

« Затверджено»
Рішення 52 сесії сьомого скликання
№ 708 від «19» липня 2017 року
Чабанівської селищної ради

_____ **О.Ф. Киризієв**

Правила благоустрою території Чабанівської селищної ради
смт. Чабани та с. Новосілки

Розділ 1.
Загальні положення

1.1 Правила благоустрою території смт. Чабани та с. Новосілки (далі – Правила) є нормативно-правовим актом, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території смт. Чабани та с. Новосілки, регулюються права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою території населених пунктів.

1.2. Правила спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території населених пунктів всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, органами самоорганізації населення, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

1.3. Об'єкти благоустрою населених пунктів використовуються відповідно до їх функціонального призначення, для забезпечення потреб громадян з урахуванням вимог цих Правил, місцевих правил забудови, інших вимог, передбачених законодавством України.

1.4. Організацію благоустрою населених пунктів забезпечує селищна рада та її виконавчий комітет відповідно до повноважень, встановлених законом та цими правилами. Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території Чабанівської селищної ради.

1.5. Повноваження Чабанівської селищної ради та її виконавчого комітету, органів самоорганізації населення у сфері благоустрою визначені Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про органи самоорганізації населення», іншими нормативно-правовими актами.

1.6. Селищна рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій всіх форм власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

1.7. Правила забезпечують державні, громадські та приватні інтереси.

1.8. Правила розроблені у відповідності до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», Кодексу України про адміністративні правопорушення,

інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини в сфері благоустрою.

1.9. Правила містять загальнообов'язкові на території смт. Чабани та с. Новосілки норми, за порушення яких винні особи притягуються до відповідальності, встановленої законами України.

Розділ 2.

Визначення термінів

2.1. У цих Правилах терміни вживаються в такому значенні:

благоустрій селища - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території селища з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

балансоутримувач об'єкта благоустрою - визначена власником об'єкта благоустрою або на конкурсних засадах, фізична чи юридична особа, яка забезпечує належне утримання та своєчасний ремонт об'єкта благоустрою;

балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд - власник або юридична чи фізична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом;

відходи - будь-які речовини, матеріали і предмети, що утворилися у процесі виробництва чи споживання, а також товари (продукція), що повністю або частково втратили свої споживчі властивості і не мають подальшого використання за місцем їх утворення чи виявлення і від яких їх власник позбувається, має намір або повинен позбутися шляхом утилізації чи видалення. Щодо відходів застосовуються наступні терміни:

«побутові відходи» - відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках (крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств) і не використовуються за місцем їх накопичення;

«тверді відходи» - залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, продукції, що не можуть у подальшому використовуватись за призначенням;

«рідкі відходи» - побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах;

«ремонтні відходи» – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі,

будинку громадського призначення капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо;

власник – фізична або юридична особа, яка має право власності на майно, забезпечує управління і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законодавством;

вулично-дорожня мережа - призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, внутрішньоквартальні та інші проїзди, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, набережні, майдани, площі, а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху;

елементи благоустрою - покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів; зелені насадження (у тому числі снігозахисні та протиерозійні) уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, бульварах, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях; будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів; засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами; технічні засоби регулювання дорожнього руху; будівлі та споруди системи інженерного захисту території; комплекси та об'єкти монументального мистецтва; обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків; малі архітектурні форми; інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами;

закріплена (прилегла) територія - територія, яка закріплена за суб'єктами благоустрою на підставі рішення органу місцевого самоврядування або договору з балансоутримувачем об'єктів благоустрою (їх елементів). Межі та режим використання закріпленої (прилеглої) території за підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами-підприємцями території визначає виконавчий комітет селищної ради;

заходи з благоустрою селища - роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання;

зелені насадження - деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного та штучного походження на визначеній території населеного пункту; зелені насадження загального користування - зелені насадження, які розташовані на території парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, і інших, які мають вільний доступ для відпочинку;

зелені насадження обмеженого користування - насадження на територіях громадських і житлових будівель, шкіл, дитячих установ, навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ та інші;

зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ, ліній електропередач високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів;

зелене будівництво - комплекс робіт щодо створення нових селищних зелених насаджень і реконструкції наявних;

зовнішня реклама - реклама, що розміщується на спеціальних тимчасових і стаціонарних конструкціях, розташованих на відкритій місцевості, а також на зовнішніх поверхнях будинків, споруд, на елементах вуличного обладнання, над проїжджою частиною вулиць і доріг. Вивіска чи табличка з інформацією про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать цій особі, вид її діяльності (якщо це не впливає із зареєстрованого найменування особи), час роботи, що розміщена на внутрішній поверхні власного чи наданого у користування особі приміщення, на зовнішній поверхні будинку чи споруди не вище першого поверху або на поверсі, де знаходиться власне чи надане у користування особі приміщення, біля входу в таке приміщення, не вважається рекламою;

квітник - ділянка геометричної або довільної форми з посадженими одно- або багаторічними квітковими рослинами;

комплексна зелена зона - сукупність насаджень, межі якої наносяться на картографічні матеріали органами архітектури (на генеральні плани, схеми та проекти районного планування), лісогосподарськими органами (на плани лісонасаджень);

користувачі земельних ділянок - фізичні чи юридичні особи, які отримали земельну ділянку в довгострокове користування або короткострокову оренду;

користувачі дорожніх об'єктів - учасники дорожнього руху, власники та користувачі земельних ділянок, які знаходяться в межах «червоних ліній» селищних вулиць і доріг, а також власники (користувачі) малих архітектурних форм, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, рекламних засобів та інженерних комунікацій і споруд, розташованих у зазначених межах;

мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою.

До малих архітектурних форм належать:

- альтанки, павільйони, навіси;
 - паркові арки (аркади) і колони (колони);
 - вуличні вази, вазони і амфори;
 - декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади;
- монументальна, декоративна та ігрова скульптура;
- вуличні меблі (лавки, лави, столи); садово-паркове освітлення, ліхтарі; сходи, балюстради;
 - паркові містки;
 - обладнання дитячих ігрових майданчиків;

- павільйони зупинок громадського транспорту;
- огорожі, ворота, ґрати;
- меморіальні споруди (надгробки, стели, обеліски тощо);
- інші об'єкти, визначені законодавством;

об'єкти благоустрою - території, які підлягають благоустрою:

- території загального користування: парки (парки культури та відпочинку, парки - пам'ятники садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики; пам'ятки культурної та історичної спадщини; майдани, площі, проспекти; вулиці, дороги, провулки, проїзди, пішохідні доріжки; пляжі; кладовища;

- інші території загального користування;
- прибудинкові території;
- території будівель та споруд інженерного захисту; території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними на підставі договору території;

- інші території, які належать до об'єктів благоустрою і знаходяться в межах селища;

об'єкт культурної спадщини - визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їх частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти, інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність;

пам'ятка - об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

прибирання об'єктів благоустрою - захід санітарного очищення, що передбачає регулярне збирання та перевезення в установлені місця побутових відходів, видалення вуличного змету, листя, гілля, снігу, льоду тощо;

реконструкція будинків та споруд, їх фасадів – комплекс будівельних робіт, пов'язаних із зміною техніко-економічних показників або використання об'єкта за новим призначенням у межах існуючих будівельних габаритів;

ремонт будинків та споруд:

а) поточний - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання;

б) капітальний - комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або поліпшенням експлуатаційних показників будинку, із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій, інженерного обладнання та обладнання протипожежного захисту без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників;

спеціальні конструкції - тимчасові та стаціонарні рекламні засоби (світлові та несвітлові, наземні та не наземні (повітряні) плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, таблички, короби, механічні, динамічні,

електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо), які використовуються під розміщення реклами;

суб'єкти благоустрою - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни;

територія суб'єкта благоустрою - територія в межах земельної ділянки, яка знаходиться у власності або надана у користування фізичним чи юридичним особам;

тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.

утримання в належному стані території - використання її за призначенням відповідно до генерального плану селища, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, правил благоустрою території селища, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

2.2. Інші терміни у цих Правилах вживаються в значенні, що визначені Законами України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про рекламу», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону культурної спадщини», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про поховання та похоронну справу», «Про дорожній рух», Земельним Кодексом України, Кодексом України про адміністративні правопорушення, іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.

Розділ 3.

Права та обов'язки громадян у сфері благоустрою селища

3.1. Громадяни у сфері благоустрою селища мають право:

3.1.1. Користуватись об'єктами благоустрою селища.

3.1.2. Брати участь в обговоренні правил та проектів благоустрою території селища.

3.1.3. Вносити на розгляд органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій пропозиції з питань благоустрою селища.

3.1.4. Отримувати в установленому законом порядку повну та достовірну інформацію про затвердження правил благоустрою території та внесення до них змін, а також роз'яснення їх змісту.

3.1.5. Брати участь у здійсненні заходів з благоустрою селища, озелененні та утриманні в належному стані садиб, дворів, парків, площ, вулиць, кладовищ, обладнанні дитячих і спортивних майданчиків, ремонті шляхів і тротуарів, інших об'єктів благоустрою.

3.1.6. Вимагати виконання робіт з благоустрою селища в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоди життю, здоров'ю або майну громадян.

3.1.7. Звертатись до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну чи здоров'ю громадян унаслідок дій чи бездіяльності балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

3.2. Громадяни у сфері благоустрою селища зобов'язані:

3.2.1. утримувати в належному стані об'єкти благоустрою (їх частини), що перебувають у їх власності або користуванні, а також визначену правилами благоустрою території населеного пункту прилеглу (закріплену) до цих об'єктів територію;

3.2.2. Дотримуватися вимог цих Правил.

3.2.3. Не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів благоустрою селища.

3.2.4. допускати на об'єкти благоустрою, що перебувають у їх власності або користуванні, аварійно-рятувальні та інші служби для здійснення заходів щодо запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3.2.5. Власники житлових будинків та громадських споруд зобов'язані забезпечити безперешкодну і безпечну експлуатацію тротуарів в межах закріпленої та прилеглої території у зимовий період.

3.2.6. Забороняється складувати будівельні та інші матеріали, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків терміном більше 3-х діб.

3.2.7. Забороняється випуск побутових стоків власниками індивідуальних житлових будинків у відкриті водовідвідні канали (кювети) селищних вулиць.

3.2.8. Забороняється самовільне розташування рекламних засобів, оголошень, агітаційних листівок на територіях пам'яток архітектури, пам'ятниках, деревах, квітниках, електричних стовпах, автобусних зупинках, на зовнішніх поверхнях будівель, фасадах, парканах, огорожах, тощо.

3.2.9. З метою впорядкування обліку об'єктів нерухомого майна, незалежно від форм власності (житлові будинки, торгові об'єкти, адмінбудівлі підприємств, установ, організацій), зобов'язані облаштувати свої об'єкти адресними покажчиками та номерними знаками.

3.2.10. Відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою населених пунктів.

3.2.11. Згідно з вимогами діючого законодавства України у сфері поводження з відходами укладати договори з юридичною особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів, здійснювати оплату таких послуг та забезпечувати роздільне збирання побутових відходів (ст. 35-1 ЗУ «Про відходи»). Невиконання статті 35-1 ЗУ «Про відходи» тягне за собою накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян і на посадових осіб, громадян – суб'єктів підприємницької діяльності від п'ятдесяти до ста неоподаткованих мінімумів доходів громадян. Відмова від укладання договору на вивезення відходів, як і створення несанкціонованих сміттєзвалищ, розглядається як факт забруднення навколишнього середовища відходами споживання, що тягне за собою цивільно-правову й адміністративну відповідальність згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

3.2.12. Дотримуватись правил утримання та поводження з домашніми та іншими тваринами.

3.2.13 Забруднювати, загромождувати місця загального користування (під'їзди, сходи багатопверхових будинків, автобусні зупинки, тротуари, тощо) будь-якими предметами, викидати побутове і інше сміття, викидати сміття з вікон, балконів, тощо.

3.2.14 Спалювати листя, папір, побутові відходи в місцях, спеціально для цього не відведених.

3.2.15. Утримувати в належному стані власне подвір'я, прибудинкову територію і суміжний з ними тротуар (пішохідну доріжку) та відповідну частину дорожнього полотна;

3.2.16 Забезпечувати благоустрій земельних ділянок, наданих громадянам на правах власності чи користування;

3.2.17. Складувати побутові відходи, опале листя, органічні рештки тощо в господарствах індивідуальної забудови на території присадибної ділянки у компостних ямах або купах для подальшого використання їх як органічного добрива;

3.2.18. Своєчасно скошувати або іншими методами знищувати бур'яни на присадибній, прибудинковій та прилеглий до них придорожній території;

3.2.19. Утримувати сторожових собак на прив'язі, або ж без прив'язі лише в закритих дворах, що виключає можливість загрози здоров'ю громадян;

3.2.20. Споруджувати туалети і зберігати гній на відстані не менше 30 метрів від джерел питної води, не менше 15 метрів від житлового будинку, не менше 6 метрів від дороги, не менше 1 метра від огорожі;

3.2.21. Забезпечувати цілісність засобів обліку комунальних послуг та не втручатися в їх роботу;

3.2.22. Дотримуватись правил пожежної і газової безпеки, санітарних норм;

3.2.23. Допускати у приміщення, будинки і споруди представників виконавця-виробника житлово-комунальних послуг у порядку, визначеному

законом і договором, для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів та перевірки показників засобів обліку. Своєчасно проводити підготовку житлового будинку, помешкання та його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

3.2.24. Використовувати приміщення житлового будинку за призначенням, забезпечувати збереження житлових і допоміжних приміщень та технічного обладнання.

3.2.25. Дотримуватися правил утримання тварин у домашніх умовах; утримувати тварин у квартирі, де проживають співвласники або наймачі (орендарі), за погодженням з ними.

3.2.26. Виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України «Про благоустрій населених пунктів», цими Правилами, рішеннями центральних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

3.3. Громадянам у сфері благоустрою селища **категорично забороняється:**

- вивозити і вивантажувати в невизначених для цього місцях (шляхи, тротуари, прибудинкові території, річки та водойми, лісосмуги, яри, канали) відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг, сміття, використану тару тощо;

- засмічувати недопалками, папером, ганчір'ям, використаними квитками, лушпинням від насіння, іншими відходами та предметами вулиці, площі, парки, сквери, пляжі та інші громадські місця;

- палити тютюнові вироби в громадських місцях, за винятком спеціально для цього відведених місць (відповідно до статті 1 Закону України „Про заходи щодо попередження та зменшення вживання тютюнових виробів і їх шкідливого впливу на здоров'я населення”. Громадське місце – частина (частини) будь-якої будівлі, споруди, яка доступна або відкрита для населення вільно, чи за запрошенням, або за плату, постійно, періодично або час від часу, в тому числі під'їзди, а також підземні переходи, стадіони);

- псувати газони, пошкоджувати і самовільно вирубувати насадження;

- висаджувати саджанці на обочинах доріг, тротуарів без дозволу виконкому селищної ради;

- складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання тощо за межами будівельних майданчиків, на тротуарах, придорожніх смугах та інших заборонених законодавством місцях;

- порушувати (руйнувати чи псувати) вулично-дорожню мережу, інші об'єкти благоустрою території населених пунктів селищної ради;

- випалювати суху природну рослинність або її залишки без дозволу органів контролю у галузі охорони навколишнього природного середовища, або порушувати умови такого дозволу;

- вивішувати оголошення на стінах будинків та інших споруд, павільйонів, на опорах зовнішнього електроосвітлення та контактної мережі, деревах, встановлювати рекламу у невідведених для цього місцях;

- робити написи на тротуарах, стінах будинків та інших споруд, огорожах чи інших місцях без відповідного дозволу і встановленого зразка;
- заправляти, мити, ремонтувати автомобілі, мотоцикли, мопеди та інші транспортні засоби на прибудинкових територіях, тротуарах, у парках і скверах, на берегах річок та водойм;
- влаштовувати постійні стоянки службового та власного транспорту на прибудинковій та прилеглий до гаражів та автостоянок території;
- їздити та паркуватися на газонах, дитячих майданчиках, залишати авто у проїздах між будинками й у місцях, де вони заважатимуть машинам швидкої допомоги, пожежним машинам, аварійній техніці та сміттевозам;
- паркувати, тимчасово чи постійно зберігати автомобілі на відстані менше 10 метрів від фасаду або торця багатоквартирного будинку;
- порушувати права і законні інтереси громадян та інших суб'єктів благоустрою території селищної ради;
- спалювати тверді побутові відходи.
- випасати худобу, вигулювати та дресирувати домашніх тварин у не відведених для цього місцях. Суворо забороняється вигулювати собак на дитячих майданчиках, на територіях закладів охорони здоров'я, освіти та спорту. Вигулювати собак без наморднику та повідця дозволяється тільки у спеціально відведених для цього місцях або за умов дотримання заходів, які забезпечують безпеку людей та інших тварин. Власники домашніх тварин зобов'язані не допускати забруднення тваринами територій об'єктів благоустрою, прибирати екскременти своїх тварин в усіх випадках.
- ходити по газонах, зривати квіти, гілки дерев та кущів на вулицях, в парках, скверах та інших територіях загального користування.

Розділ 4.

Права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб – підприємців у сфері благоустрою селища

4.1. Підприємства, установи та організації, фізичні особи – підприємці у сфері благоустрою селища мають право:

4.1.1. Брати участь у розробленні планів соціально-економічного розвитку селища в частині заходів з благоустрою території селища.

4.1.2. Брати участь в обговоренні проектів регуляторних актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою.

4.1.3. Вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням цих Правил або призводять до нецільового використання території селища.

4.1.4. Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоди життю або здоров'ю громадян, їх майну, майну юридичної особи, фізичної особи-підприємця.

4.1.5. Вносити на розгляд органів місцевого самоврядування пропозиції щодо поліпшення благоустрою селища.

4.2. **Підприємства, установи та організації, фізичні особи – підприємці** зобов'язані:

4.2.1. Виключно у відповідності до затверджених проектів розташовувати на території об'єкта благоустрою будівлі та споруди торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення.

4.2.2. Підтримувати зовнішній вигляд будівель і споруд у належному стані відповідно до затвердженого паспорту фасаду.

4.2.3. Перевозити всі види вантажів (особливо рідких і сипучих) тільки на спеціально обладнаних або пристосованих для цього транспортних засобах, не допускати забруднення території селища при перевезенні сировини, матеріалів, інших вантажів.

4.2.4. Балансоутримувачі - утримувати кришки колодязів підземних комунікацій у справному стані та на рівні дорожнього покриття.

4.2.5. При проведенні будівельних робіт встановлювати огорожу місця виконання робіт та утримувати її в належному технічному і санітарному стані, встановлювати інформаційні щити з зазначенням організації - виконавця, відповідального за проведення робіт, строку її закінчення, номеру телефону, за яким можливо одержати додаткову інформацію.

4.2.6. Утримувати в належному стані номерні знаки будинків, таблички та вивіски на службових, виробничих та інших будівлях.

4.2.7. При торгівлі напоями на розлив забезпечувати відведення стічних вод до каналізаційної мережі, а при її відсутності - в спеціальні резервуари.

4.2.8. Укладати договори на надання житлово-комунальних послуг, оплачувати житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом.

4.2.9. Забезпечувати цілісність засобів обліку комунальних послуг та не втручатися в їх роботу.

4.2.10. Дотримуватись правил пожежної і газової безпеки, санітарних норм.

4.2.11. Допускати у приміщення, будинки і споруди представників виконавця-виробника житлово-комунальних послуг у порядку, визначеному законом і договором, для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів та перевірки показників засобів обліку.

4.2.12. Дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства щодо ремонту чи реконструкції приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у житлово-комунальній сфері.

4.2.13. Своєчасно проводити підготовку житлового будинку, помешкання та його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

4.2.14. Використовувати приміщення житлового будинку за призначенням, забезпечувати збереження житлових і допоміжних приміщень та технічного обладнання.

4.2.15. Дотримуватися правил утримання тварин у домашніх умовах; утримувати тварин у квартирі, де проживають співвласники або наймачі (орендарі), за погодженням з ними.

4.2.16. Згідно з вимогами діючого законодавства України у сфері поводження з відходами укладати договори із спеціалізованими підприємствами на вивезення побутових відходів, здійснювати оплату таких послуг та забезпечувати роздільне збирання побутових відходів

4.3. На об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється:

4.3.1. Захарашувати територію селища, власні та прилеглі території будівельними, в тому числі сипучими матеріалами, конструкціями, тарою, сільськогосподарською сировиною, сміттям, побутовими відходами, відходами виробництва, тощо.

4.3.2. Самовільно висаджувати дерева, кущі, влаштовувати газони, якщо таке не передбачувалося проектом благоустрою і суперечить будівельним нормам і правилам.

4.3.3. Виконувати земляні, будівельні та інші роботи без відповідного дозволу, виданого в установленому законодавством порядку.

4.3.4. Вивозити і звалювати сміття, будівельні, побутові, харчові відходи, відходи виробництва, траву, гілля, деревину, листя, сніг у не відведених для цього місцях, влаштовувати звалища.

4.3.5. Самовільно складувати на вулицях, газонах та інших територіях загального користування будівельні матеріали, цеглу, труби, пісок, ґрунт, щебінь, паливо, будівельні, побутові відходи, сміття, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків.

4.3.6. Очищати дахи від снігу та льоду без встановлення тимчасових огорож на прилеглих до будівель і споруд територіях. Такі огорожі обов'язково повинні позначатися червоними стрічками, прапорцями тощо.

4.3.7. Використовувати не за призначенням контейнери для збору сміття та твердих побутових відходів.

4.3.8. Розміщувати оголошення та інформаційно-агітаційні плакати, рекламу, листівки тощо у невизначених спеціально для цього місцях.

4.3.9. Робити надписи, малюнки на стінах будинків, споруд, парканах, тротуарах, шляхах тощо.

4.3.10. Самовільно розміщувати конструкції, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони.

4.3.11. Забруднювати, самовільно змінювати межі акваторії та прибережні смуги водних об'єктів при виконанні будівельних та ремонтних робіт.

4.3.12. Заправляти, ремонтувати автотранспортні засоби і механізми на прибудинкових територіях, газонах, берегах водойм, крім спеціально обладнаних місць, пішохідних доріжках, тротуарах, у парках та скверах, інших територіях загального користування, а також їздити автотранспортом по тротуарах, пішохідних доріжках, газонах, зелених зонах селища та паркуватися на них.

4.3.13. Спалювати опале листя, сміття, гілки, побутові, промислові та інші відходи на території юридичних осіб, домоволодінь, парків, скверів, садів, рекреаційних зон та майданчиків, пам'яток культурної та історичної спадщини, пляжів, кладовищ, інших територіях загального користування, на прибудинкових територіях, територіях будівель та споруд інженерного захисту територій, забруднювати території загального користування та прибудинкові території хімічними та іншими розчинами.

4.3.14. Здійснювати миття транспортних засобів, прання білизни, купання тварин в санітарній зоні річок та водойм, біля криниць та водозбірних колонок, на внутрішньо кварталних територіях.

4.3.15. Здійснювати перешкоди для під'їзду служб екстреного реагування до житлових будинків, будівель і споруд.

4.3.16. Кидати сміття, недопалки, папір, тару, ганчір'я, тощо на вулицях, площах, парках, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах.

4.3.17. Витрушувати одяг, білизну, ковдри, килими, інші речі, виливати рідину, кидати предмети з балкону, лоджій, вікон та сходів будинків, мити балкони та вікна шляхом зливання води.

4.3.18. Вчиняти дії, що негативно впливають на архітектуру фасадів будівель і споруд, у тому числі робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд;

4.3.19. Самовільно переобладнувати фасади будівель, споруд, огорожі та їх елементи.

4.3.20. Здійснювати паркування автотранспорту на газонах та інших не встановлених для цього місцях.

4.3.21. Забруднювати проїжджу частину вулиць при перевезенні вантажів, виїзді автотранспорту з будівельних майданчиків.

4.3.22. Самовільно підключатися до мереж водопостачання, зливової дощової та госппобутової каналізації.

4.3.23. Розміщувати оголошення, афіші на будинках, стовпах, парканах, деревах та інших, не визначених для цього місцях.

4.3.24. Виливати рідкі відходи та влаштовувати випуски господарчих стоків на території загального користування селища та у водойми.

Порушувати правила складування, зберігання, розміщення, транспортування, утилізації та використання відходів.

4.3.25. Розміщувати рекламні засоби безпосередньо на кладовищах селища та на прилеглих до них територіях (окрім таких, що містять інформацію про надання ритуальних послуг).

4.3.26. Здійснювати торгівлю з рук, машин, землі або іншим чином у не встановлених місцях.

4.3.27. Складувати відходи на території селища, на схилах озер, річок та інших водойм, а також в місцях масового відпочинку людей, лісосмугах, зелених насадженнях, парках, скверах, садах, рекреаційних зонах та майданчиках, в пам'ятках культурної та історичної спадщини, на пляжах,

кладовищах, інших територіях загального користування, на прибудинкових територіях, дитячих майданчиках.

4.3.28. Скидати в зливну каналізацію виробничі та побутові стоки, нафтопродукти, кидати сміття, пісок, тощо.

4.3.29. Пересування вулицями селища (з твердим покриттям) механізмів на гусеничному ході, крім зимового періоду, коли їх пересування допускається під час снігових заметів.

4.3.30. Самовільно вирубувати та пошкоджувати дерева й кущі на прибудинкових територіях, у парках, скверах, у водоохоронних зонах, місцях відпочинку, у лісопарковій зоні, на інших територіях загального користування.

4.3.31. Самовільно зносити аварійні та сухостійні насадження.

4.3.32. Самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами.

4.3.33. Фарбувати стіни, облицьовані гранітом та іншими природними матеріалами, скульптурні зображення, пам'ятники, монументи, меморіальні комплекси.

4.3.34. Самовільно встановлювати металеві гаражі та інші збірно-розбірні конструкції, укріплювати тимчасові споруди фундаментом.

4.3.35. Встановлювати металеві, дерев'яні або з інших матеріалів паркани та огорожі за межами ділянки, що знаходиться у власності, оренді чи користуванні.

4.3.36. Вчиняти дії, що тягнуть порушення вимог благоустрою, пошкодження (руйнування чи псування) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою, ускладнення руху пішоходів та транспорту, та інші дії, заборонені цими Правилами, чинним законодавством України та вчиняти інші дії чи бездіяльність, заборонені цими Правилами.

4.4. Власникам торгових об'єктів встановлювати урни:

- балансоутримувачами зупинок та зупинкових комплексів - в місцях зупинки міського транспорту;

- підприємствами, організаціями (орендарями або забудовниками) біля своїх споруд, як правило, біля входу та виходу;

- торгуючими організаціями - біля входу та виходу з торговельних приміщень, біля наметів, ларьків, павільйонів та інше;

- підприємствами та організаціями у скверах, у парках, у віданні яких вони знаходяться;

- установами освіти, охорони здоров'я - біля входу та виходу на закріплених територіях.

Урни повинні утримуватися у справному й охайному стані, очищатися від сміття в міру їх накопичення.

У межах «червоних ліній» селищних вулиць і доріг забороняється:

- розміщувати гаражі та інші споруди й об'єкти, крім об'єктів, визначених відповідними державними будівельними нормами і правилами;

- розміщувати контейнери та іншу тару для твердих побутових і харчових відходів;

- скидати на проїзну частину дороги сніг, смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;
- скидати промислові, меліоративні і каналізаційні води в систему дорожнього зливостоку;
- встановлювати намети та влаштовувати місця для відпочинку;
- самовільно виконувати будь-які роботи без одержання на те дозволу, якщо це передбачено Законом.

При виконанні робіт по ремонту і утриманню автомобільних доріг, вулиць та залізничних переїздів дорожньо-експлуатаційні організації у першочерговому порядку повинні здійснювати заходи щодо безпеки дорожнього руху на основі обліку і аналізу дорожньо-транспортних подій, результатів обстежень і огляду автомобільних доріг, вулиць та залізничних переїздів і, передусім, на аварійних і небезпечних ділянках та у місцях концентрації дорожньо-транспортних подій.

Власники, користувачі дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, дорожньо-експлуатаційні організації, користувачі дорожніх об'єктів та спеціалізовані служби організації дорожнього руху зобов'язані забезпечувати зручні і безпечні умови руху, сприяти збільшенню пропускнуої спроможності дорожніх об'єктів, запобігати травмуванню учасників дорожнього руху, пошкодженню транспортних засобів і дорожніх об'єктів, забрудненню навколишнього середовища, здійснювати інші заходи відповідно до вимог чинного законодавства.

Закриття вулиць і шляхів для руху транспорту здійснюється за розпорядженням Чабанівського селищного голови.

Розділ 5.

Додержання тиші в громадських місцях

5.1. Органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів зобов'язані не допускати впродовж доби перевищення рівнів шуму, встановлених санітарними нормами для наступних приміщень і територій селища (захищені об'єкти):

- житлових будинків і прибудинкових територій;
- будинків-інтернатів, закладів освіти, культури;
- готелів і гуртожитків;
- закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального бізнесу;
- інших будівель і споруд, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди;
- парків, скверів, зон відпочинку, розташованих на території мікрорайонів і груп житлових будинків.

5.2. Шум на захищених об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби.

5.3. У час з 22 до 8 години на захищених об'єктах забороняється гучний спів і викрики, користуватися звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів.

Проведення на захищених об'єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, забороняється в робочі дні з 21 до 8 години, а в святкові та неробочі дні - цілодобово.

5.4. Власник або орендар приміщень, в яких передбачається проведення ремонтних робіт, зобов'язаний повідомити мешканців прилеглих квартир про початок зазначених робіт. За згодою мешканців усіх прилеглих квартир ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні. Шум, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм цілодобово.

5.5. Передбачені підпунктами другим, третім, четвертим цього пункту вимоги щодо додержання тиші та обмежень певних видів діяльності, які супроводжуються шумом, не поширюються на випадки:

- здійснення в закритих приміщеннях будь-яких видів діяльності, що супроводжуються шумом, за умов, що виключають проникнення шуму в прилеглі приміщення, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди;

- здійснення в закритих приміщеннях будь-яких видів діяльності, що супроводжуються шумом, за умов, що виключають проникнення шуму за межі таких приміщень;

- попередження або ліквідації наслідків аварій, стихійного лиха, інших надзвичайних ситуацій;

- надання невідкладної допомоги, попередження або припинення правопорушень;

- попередження крадіжок, пожеж, а також виконання завдань цивільної оборони;

- проведення зборів, мітингів, демонстрацій, походів, інших масових заходів, про які завчасно сповіщено органи місцевого самоврядування;

- роботи обладнання і механізмів, що забезпечують життєдіяльність житлових і громадських будівель, за умов вжиття невідкладних заходів щодо максимального обмеження проникнення шуму в прилеглі приміщення, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди;

- відзначення встановлених законом святкових і неробочих днів, Дня селища та інших свят відповідно до рішень виконавчого комітету селищної ради, проведення спортивних змагань;

- проведення салютів, феєрверків, інших заходів із використанням вибухових речовин і піротехнічних засобів у заборонений час за погодженням із уповноваженим органом місцевого самоврядування.

5.6. Юридичним і фізичним особам забороняється проведення на території селища салютів, феєрверків, інших заходів із використанням

вибухових речовин і піротехнічних засобів у межах селища без погодження з виконавчим комітетом.

5.6.1. Забороняється застосування побутових піротехнічних виробів у час з 22-00 до 8-00 години, за винятком святкування Нового року в ніч з 31 грудня на 1 січня.

5.6.2. Забороняється використовувати побутові піротехнічні вироби, які створюють ефекти на висоті або шумові ефекти, на відстані ближче 100 метрів від лікарень, культурних споруд, навчальних закладів, будинків-інтернатів (пансіонатів) для громадян похилого віку, інвалідів, дітей, інших громадських споруд та житлових будинків.

5.6.3. При проведенні масових заходів забороняється кидати приведені в дію побутові піротехнічні вироби під ноги перехожих, із вікон та балконів, здійснювати феєрверки з дахів будинків та вчиняти інші дії, від яких можуть постраждати люди або майно.

5.6.4 Використання піротехнічних виробів для демонстрацій феєрверків професійними піротехніками повинно проводитись відповідно до вимог нормативних актів, які регулюють професійне використання піротехнічних виробів в Україні.

Розділ 6.

Обмеження щодо куріння тютюнових виробів

6.1. Забороняється куріння тютюнових виробів на робочих місцях та в громадських місцях (за винятком місць, спеціально для цього відведених), а саме:

- в будівлях, спорудах (їх частинах), які доступні або відкриті для відвідування вільно чи за запрошенням, або за плату, постійно, періодично або час від часу, в тому числі під'їздах;

- на стадіонах;

- на територіях закладів освіти;

- на територіях та безпосередньо поряд з територіями дитячих майданчиків, дитячих розважальних атракціонів, майданчиків для відпочинку та дозвілля;

- у приміщеннях органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших державних установ.

6.2. Власник або уповноважені ним особи, орендарі відповідних будівель, споруд, окремих приміщень зобов'язані відвести спеціальні місця для куріння, обладнані витяжною вентиляцією чи іншими засобами для видалення тютюнового диму, а також розмістити наочну інформацію про розташування таких місць та про шкоду, якої завдають здоров'ю людини куріння тютюнових виробів чи інші способи їх вживання.

Розділ 7.

Розміщення та утримання зовнішньої реклами.

7.1. Розміщення зовнішньої реклами на території селища регулюється Законом України «Про рекламу», Законом України «Про благоустрій

населених пунктів», Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженої рішенням селищної ради № 132 від 18 квітня 2007 року,

7.2. Забороняється самовільне розміщення рекламної інформації (листівок, об'яв, афіш, тощо) на фасадах будинків, на опорних стовпах вуличного освітлення та інших елементах благоустрою селища.

Розділ 8

Дозвіл на порушення об'єктів благоустрою

8.1. Порушення об'єктів благоустрою, пов'язане з виконанням суб'єктами господарювання земляних та ремонтних робіт, здійснюється на підставі дозволу на порушення об'єктів благоустрою виконавчого комітету Чабанівської селищної ради (далі - дозвіл).

Дозвіл на порушення об'єктів благоустрою не вимагається, якщо земляні та ремонтні роботи здійснюються:

особами, які мають документ, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою, у тому числі право земельного сервітуту; у складі підготовчих або будівельних робіт, право на виконання яких оформлене у встановленому законодавством порядку.

Роботи з усунення наслідків аварій на об'єктах благоустрою розпочинаються негайно з обов'язковим подальшим оформленням дозволу в порядку, визначеному законодавством.

8.2. Перелік земляних та ремонтних робіт, для виконання яких необхідно отримати дозвіл, встановлюється у Типовому порядку щодо видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (далі - Типовий порядок), який затверджується Кабінетом Міністрів України.

8.3. Порядок видачі дозволів або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів затверджується рішенням Чабанівської селищної ради на підставі Типового порядку затвердженого Кабінетом Міністрів України.

8.4. Видача дозволу, його переоформлення або видача дубліката дозволу здійснюється безоплатно.

8.5. Дозвіл видається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

Строк дії дозволу визначається умовами робіт і не може перевищувати один рік.

8.6. Відмова у видачі дозволу видається заявнику в письмовій формі з відповідним обґрунтуванням у строк, передбачений для видачі дозволу.

Підставою для відмови у видачі дозволу є:

подання суб'єктом господарювання неповного пакета документів, необхідних для одержання дозволу згідно із встановленим переліком; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

Відмову у видачі дозволу може бути оскаржено в установленому порядку.

8.7. У разі якщо протягом десяти робочих днів не видано дозвіл або відмову в його видачі, право виконання на об'єкті благоустрою земляних та ремонтних робіт виникає на десятий робочий день з дня закінчення зазначеного строку, а дозвіл вважається виданим.

8.8. Дозвіл може бути анульовано виконавчим комітетом Чабанівської селищної ради у разі:

подання особою, яка отримала дозвіл, заяви про його анулювання; наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем, що отримали дозвіл.

8.9. У разі якщо право виконання на об'єкті благоустрою земляних та ремонтних робіт передано іншій особі, дозвіл підлягає переоформленню. Переоформлення дозволу не зупиняє виконання робіт.

8.10. Підставами для видачі дублікату дозволу є втрата або пошкодження дозволу.

8.11. Особа, яка виконала на об'єктах благоустрою земляні та/або ремонтні роботи, зобов'язана власними силами привести цей об'єкт благоустрою у належний стан або може сплатити його відновну вартість.

Розділ 9.

Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою території селища

9.1. За порушення цих Правил винні особи несуть відповідальність, встановлену Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Цивільним кодексом України, іншими нормативно-правовими актами.

9.2. До відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів притягаються особи, винні у:

9.2.1 порушенні встановлених державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів;

9.2.2 порушенні встановлених законодавством екологічних, санітарно-гігієнічних вимог та санітарних норм під час проектування, розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів благоустрою;

9.2.3. порушенні правил благоустрою території селища;

9.2.4. порушенні режиму використання й охорони територій та об'єктів рекреаційного призначення;

9.2.5 самовільному зайнятті території (частини території) об'єкта благоустрою селища;

9.2.6 пошкодженні (руйнуванні чи псуванні) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою селища;

9.2.7. знищенні або пошкодженні зелених насаджень чи інших об'єктів озеленення селища, крім випадків, передбачених законом;

9.2.8. забрудненні (засміченні) території селища;

9.2.9. неналежному утриманні об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі покриття доріг, тротуарів, освітлення територій селища тощо.

9.3. Законом може бути встановлена відповідальність і за інші види правопорушень у сфері благоустрою населених пунктів.

9.4. Допущення порушень не позбавляє винну особу від обов'язку припинення порушення та вчинення дій по її усуненню.

У разі порушення Правил благоустрою особи, винні у їх порушенні, зобов'язані вчинити всі необхідні дії для усунення наслідків такого порушення. Усунення наслідків порушення здійснюється негайно.

У виняткових випадках, коли усунення зазначених наслідків пов'язане із значним об'ємом робіт або необхідністю залучення третіх осіб для виконання відповідних робіт, усунення порушення може бути здійснено у триденний строк.

У випадках, коли порушення вимог цих Правил пов'язане із аварією, стихійним лихом, усунення наслідків такого порушення здійснюється у п'ятиденний строк.

9.5. У разі, коли особи, винні у порушенні цих Правил, не виконують обов'язок щодо усунення наслідків порушення у встановлений строк, балансоутримувач об'єкта або елементу благоустрою має право здійснити усунення наслідків порушення цих Правил власними силами або шляхом укладення відповідного договору залучити для виконання певних дій третіх осіб. У такому випадку балансоутримувач, а також особа, що здійснює усунення наслідків порушення, має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з усуненням наслідків порушення вимог цих Правил.

9.6. Збитки та інша шкода завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягають відшкодуванню в установленому порядку.

9.7. У разі пошкодження чи знищення елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості. Порядок визначення відновної вартості об'єктів благоустрою затверджується Кабінетом Міністрів України.

9.8. Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, визначається балансоутримувачем за методикою визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженою центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

9.9. У разі якщо пошкодження чи знищення елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем у ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою не виявлено, відновлювальні роботи проводяться за рахунок власника об'єкта благоустрою.

9.10. Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою населених пунктів, до відповідальності, передбаченої законом, не звільняє їх від обов'язку відшкодування шкоди, завданої внаслідок порушення вимог цього законодавства.

9.11. Шкода, завдана внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягає компенсації в повному обсязі без застосування норм зниження розміру стягнення незалежно від сплати збору за забруднення навколишнього природного середовища та погіршення якості природних ресурсів у розмірах, які визначаються на підставі затверджених у встановленому порядку такс, методик, розрахунків щодо обрахування шкоди.

Відсутність таких такс, методик, розрахунків не може бути підставою для відмови у відшкодуванні шкоди. У такому разі шкода компенсується за фактичними витратами, затвердженими в установленому порядку рішенням органу місцевого самоврядування на облаштування одного квадратного метра території селища або базової вартості одного квадратного метра землі на відновлення порушеного стану об'єкта благоустрою або довкілля.

Аналіз регуляторного впливу регуляторного акту

Аналіз регуляторного впливу рішення Чабанівської селищної ради „Про затвердження Правил благоустрою території смт. Чабани та с. Новосілки” підготовлено у відповідності до вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Благоустрій – є показником умов та середовища сприятливого для життєдіяльності людини, рівня участі територіальної громади у вирішенні проблем та перспектив розвитку сфери благоустрою та комунального господарства населених пунктів.

Загальна проблема підтримки благоустрою в населених пунктах є актуальною. Даним регуляторним актом пропонується розв'язати такі проблеми як:

відсутність чітко встановлених правил та норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою селища;

відсутність чітко встановленого комплексу заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку на території селищної ради, зокрема, порядку санітарного очищення, особливостей утримання території селища;

наявність стихійних сміттєзвалищ, розміщення будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків із матеріалами та ін.), будівельного сміття та відходів на прибудинкових територіях, територіях житлової та громадської забудови, зелених зонах;

відсутності у юридичних осіб договорів на вивезення твердих побутових відходів, складування відходів у непризначених для цього місцях;

паркування транспорту на територіях зелених зон (газонах, квітниках, клумбах) та майданчиках для відпочинку та дозвілля;

неможливість притягнення до адміністративної відповідальності осіб, винних у порушенні правил благоустрою через відсутність таких правил, затверджених уповноваженим органом.

2. Цілями регулювання є:

- реалізація Чабанівською селищною радою власних повноважень передбачених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- конкретизація законів та інших нормативно-правових актів стосовно благоустрою населених пунктів Чабанівської селищної ради;
- встановлення чітких вимог до організації роботи підприємств, організацій, установ, приватних підприємців, мешканців території селищної ради при виконанні робіт та заходів з благоустрою селища;
- надання суб'єктам підприємницької діяльності рівних гарантованих можливостей у здійсненні діяльності з благоустрою Чабанівської селищної ради;
- створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності середовища, захист довкілля, покращення санітарного стану та мікроклімату території ради, зниження рівня шуму, збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання, належне утримання та охорона;
- створення умов для реалізації свої прав суб'єктами у сфері благоустрою селища.

Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

Альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту є:

Здійснення контролю за санітарним станом території Чабанівської селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі санітарних норм та інших правил по утриманню міст і населених пунктів та Кодексу про адміністративні правопорушення України.

Цей спосіб не в повній мірі враховує вимоги щодо утримання у належному санітарно-технічному стані тротуарів, доріг, вулиць, споруд, будівель, територій загального користування, зелених насаджень. Чинні норми певним чином застаріли та не дають змоги суб'єктам господарювання, територіальній громаді та окремим мешканцям населених пунктів використовувати свої права в галузі благоустрою.

Стаття 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення (надалі - КУпАП) передбачає відповідальність за порушення правил благоустрою територій міст та інших населених пунктів, а також недодержання правил щодо забезпечення чистоти і порядку в селищах та інших населених пунктах. Однак, вказаною статтею КУпАП не конкретизовано види порушень благоустрою.

Відсутність затверджених у встановленому законом порядку Правил благоустрою території селищної ради унеможлиблює притягнення осіб, винних у порушенні благоустрою до передбаченої законом відповідальності.

Залучення юридичних та фізичних осіб до добровільного вчинення дій, направлених на утримання території населених пунктів у належному санітарному стані, збереження об'єктів та елементів благоустрою.

Постійне утримання території населених пунктів у належному санітарному стані, вчинення дій по відновленню об'єктів та елементів благоустрою, освітлення території ради за рахунок Чабанівської селищної ради.

Таким чином, спосіб досягнення цілей – закріплення норм та правил поведінки у сфері благоустрою у Правилах благоустрою території селища є переважним перед іншими альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту.

Перевагою обраного способу досягнення встановлених цілей - затвердження Правил благоустрою території смт. Чабани та с. Новосілки - є формування прозорих вимог щодо проведення на території єдиної політики з підтримки благоустрою, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, раціонального використання ресурсів Чабанівської селищної ради, захисту довкілля.

4. Механізм розв'язання проблеми.

Проектом Правил детально визначені основні вимоги щодо встановлення порядку комплексного виконання робіт з благоустрою та озеленення, санітарного очищення території, зниження рівня шуму, створення сприятливого для життєдіяльності мешканців довкілля; визначено:

- сферу дії Правил та учасників правовідносин в цій сфері;
- права та обов'язки громадян у сфері благоустрою території селищної ради;
- права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб – підприємців у сфері благоустрою ради;
- порядок здійснення благоустрою та утримання території;
- вимоги до утримання елементів благоустрою;
- контроль у сфері благоустрою території;
- відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою території селища.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

Прийняття рішення “Про затвердження Правил благоустрою території смт. Чабани та с. Новосілки” надає можливість:

- докладно визначити основні вимоги при виконанні заходів з благоустрою та озелененню території;

встановити чіткі умови та порядок виконання робіт з комплектного благоустрою селища суб'єктами підприємницької діяльності та мешканцями селища.

залучити суб'єктів підприємницької діяльності для здійснення заходів з благоустрою території ради;

створити сприятливі умови щодо дотримання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі позитивні зовнішні фактори, як:

відповідальне ставлення юридичних та фізичних осіб до збереження об'єктів та елементів благоустрою;

здійснення будь-якої господарської діяльності з додержанням санітарних та будівельних норм і правил;

Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

До очікуваних позитивних факторів прийняття регуляторного акту відносяться:

встановлення чітких та прозорих відносин між суб'єктами у сфері благоустрою;

створення умов для реалізації прав громадян та суб'єктів господарювання у сфері благоустрою Чабанівської селищної ради;

ефективне використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою території, зелених насаджень;

покращення санітарного стану території Чабанівської селищної ради;

покращення та підтримка належного санітарно-технічного стану земельних ділянок, збереження і утримання доріг, вулиць, споруд, будівель, парків, рекламоносіїв, малих архітектурних форм для підприємницької діяльності, інших об'єктів та елементів благоустрою; користування суспільними благами за рахунок покращення санітарного та технічного стану доріг, вулиць, парків, інших об'єктів та елементів благоустрою загального користування;

дотримання вимог чинного законодавства з охорони навколишнього природного середовища, запобігання забрудненню земель побутовими відходами, покращення мікроклімату;

покращення рівня благоустрою території та санітарного стану;

створення умов сталого розвитку Чабанівської селищної ради;

надходження у місцевий бюджет сум фінансових санкцій за порушення правил благоустрою території ради;

вигодами від прийняття акту буде користуватись вся селищна територіальна громада.

До очікуваних негативних факторів прийняття регуляторного акту можна віднести необхідність витрачання громадянами та суб'єктами господарювання коштів:

на оплату вивезення твердих побутових відходів, сміття; витрати на утримання в належному санітарному стані власних або орендованих земельних ділянок та прилеглих до них територій, зелених насаджень, будівель тощо;

витрати на встановлення урн та підтримання у належному санітарному стані територій, прилеглих до об'єктів виносної-вуличної торгівлі, іншим малим архітектурним формам для підприємницької діяльності, які належать суб'єктам господарювання.

У проекті регуляторного акта визначені вимоги, виконання яких є життєво -необхідним. Вимоги будуть обов'язковими для громадян та суб'єктів господарювання. Суб'єкти господарювання, мешканці населених пунктів в межах чинного законодавства будуть самостійно обирати шляхи утримання в належному санітарному стані власних або орендованих земельних ділянок, прилеглих до них територій, зелених насаджень, об'єктів благоустрою з найменшими фінансовими витратами.

7. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корегування. Ризик зовнішніх чинників даного регуляторного акту відсутній, так як його впровадження відповідає чинному законодавству.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Показники результативності зазначеного акту передбачається визначити за наступними критеріями:

кількості порушень правил благоустрою, які обчислюються відповідно до кількості протоколів про адміністративні правопорушення за ст.152 КУпАП;

розміри витрачених коштів на відновлення благоустрою особами, які погіршують його стан у процесі господарської діяльності (будівництво, прокладання підземних та наземних інженерних споруд) або у разі аварій, інших дій;

обсяг послуг з проведення благоустрою території селищної ради за рахунок селищного бюджетного;

кількість укладених договорів про вивезення сміття, відходів;

кількість скарг від мешканців ради щодо виконання заходів з благоустрою території селищної ради.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту.

Результативність даного регуляторного акту буде відстежуватись виконавчим комітетом Чабанівської селищної ради.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Проведення базового відстеження здійснюється протягом шести місяців з дня прийняття Правил. Повторне відстеження результативності акту здійснюється через рік, після набрання чинності Правилами, періодичне – 1 раз на 3 роки.

Секретар селищної ради

О.О. Соболева